



FEDERAZIONE  
REGIONALE ORDINI  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI  
DELLA LOMBARDIA



Ministero della Giustizia



ORDINE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA



Ministero della Giustizia

# CORSO DI SPECIALIZZAZIONE: **ESTIMO IMMOBILIARE**

**certificazione del valutatore secondo la norma UNI:11558**

*Estimo richiami ed IVS, catasto, pianificazione territoriale, diritto ed elementi relativi alle compravendite immobiliari*

- **Presentazione**

Il corso, funzionale all'esame di certificazione del valutatore immobiliare – Norma UNI:11558, ha una durata di ore 28 ore. Il mercato professionale in ambito estimativo richiede professionisti aggiornati secondo le più recenti disposizioni normative ed in linea con le nuove tendenze della disciplina. Il percorso formativo risponde all'esigenza di integrare la formazione universitaria di base dei professionisti che operano o intendono operare nel settore del Real Estate e che vogliono sviluppare competenze orientate alla valutazione di beni immobili in linea con gli standard nazionali e internazionali di riferimento, rappresentando un'opportunità di qualificazione professionale integrata e adeguata alla complessità del ruolo che il valutatore oggi è chiamato a svolgere.

- **Destinatari**

Il corso è rivolto agli **iscritti agli Ordini dei dottori agronomi e dei dottori forestali** che intendono ampliare ed aggiornare le loro competenze in campo estimativo.

- **Date di svolgimento**

9, 11, 16, 18, 20, 23, 25 Febbraio 2020. Due lezioni consecutive da 2 ore ciascuna

- **Modalità di frequenza**

Si terrà in diretta streaming. Per seguire il corso sarà inviato ai partecipanti un link della piattaforma GoToWebinar. Non occorre installare programmi.

- **Iscrizioni e costo del corso**

il costo dell'intero corso è di 250,00 euro. La quota di partecipazione per chi intendesse seguire solo il modulo 1 (lezioni 1-2-3-4) è di € 190, mentre per il solo modulo 2 (lezioni 5-6-7) è di € 150.

Iscrizioni e pagamenti su <https://fodaflombardia.elogos.cloud/estimo> **entro il 06/02/21** la piattaforma rilascerà in automatico una ricevuta del pagamento.

**Per l'esame di certificazione sono in corso contatti con primari istituti di certificazione del valutatore.**

- **Materiale didattico**

I docenti invieranno le presentazioni ed eventuali dispense e compendi ai partecipanti al termine del corso

- **Crediti Formativi**

**3,50 per la partecipazione all'intero corso.** 2 CFP per la partecipazione al modulo 1 e 1,5 per la partecipazione al modulo 2, il tutto in base al vigente Regolamento per la formazione continua CONAF.

## CALENDARIO E PROGRAMMI CORSO

Mod	Lez.	Data	Orario	Tem	Docente
1	1	9 febbraio	9-13	Richiami di disciplina estimativa	Ragazzoni
	2	11 Febbraio	9-13	Valori Mercato, costo, capitalizzazione, complementare	Ragazzoni
	3	16 Febbraio	9-13	Valore Trasformazione e surrogazione Standard IVS DD assunzione incarico	Ragazzoni Bandieri
	4	18 febbraio	14-18	Perché si compra e si vende, stima delle aziende agricole	Bandieri
2	5	20 Febbraio	9-13	Catasto terreni e fabbricati letture delle carte e degli strumenti urbanistici	Benni
	6	23 febbraio	9-13	Avm casi studio dir. Agrario Affitto	Bandieri Mazzanti
	7	25 febbraio	9-13	Prelazione e servitù Documenti necessari per la compravendita	Mazzanti Zini

### Docenti

- **Dottore Agronomo Roberto Bandieri**  
libero professionista, RURALSET S.T.P.
- **Prof. Alessandro Ragazzoni**  
professore associato di Estimo Alma Mater UNIBO e Dottore Agronomo
- **Ing. Stefano Benni**  
ricercatore confermato di Costruzioni rurali e territorio Alma Mater UNIBO
- **Avv. Massimo Mazzanti**  
esperto in materia legale agraria
- **Notaio Federica Zini**  
notaio in Bologna

### Coordinamento e tutoring:

- **Dottore Agronomo Maria Grazia Manzini** (ODAF Bologna)
- **Dottore Agronomo Edoardo Tolasi** (FODAF Lombardia)

Durante il corso saranno comunicati i costi e le modalità per sostenere l'esame necessario per ottenere la certificazione. Il corso può essere frequentato anche solo come aggiornamento

FODAF LOMBARDIA - Via G. Pacini, 13 - 20131 Milano – T 02 58313400 M [federazione lombardia@conaf.it](mailto:federazione lombardia@conaf.it)  
W [www.fodaflombardia.conaf.it](http://www.fodaflombardia.conaf.it)

ODAF BOLOGNA - Viale Fanin, 46 – 40127 Bologna – T 051 222772 M [segreteria@agronomiforestali-rer.it](mailto:segreteria@agronomiforestali-rer.it)  
W <https://www.agronomiforestali-rer.it/ordine-di-bologna/>